

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Beatrixstraat 18
4744 BB Bosschenhoofd

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 225.000 K.K.

Deze vrijstaande woning met aanbouw en externe garage is gebouwd in 1964 en heeft een perceel van 354m².





Wilt u wonen in een vrijstaande woning voor een betaalbare prijs? Dan is dit uw kans. Deze vrijstaande woning met aanbouw en externe garage is gebouwd in 1964 en heeft een perceel van 354m². De begane grond biedt een verrassend ruime woonkamer met een gesloten keuken. Uitermate geschikt voor een gezin. De woning is gelegen in een rustige woonwijk op de hoek van de straat.

Begane grond:

Ontvangsthal met meterkast, toilet, kelder en trapopgang naar de eerste verdieping. Via de entree toegang tot de woonkamer, keuken, bijkeuken en garage. Sfeervolle ruime L-woonkamer, deze ruimte heeft veel licht inval. De gehele begane grond is voorzien van een plavuizenvloer.

Gesloten woonkeuken met apparatuur zoals een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en koelkast. Via de keuken is de bijkeuken wasruimte, berging en tuin toegankelijk. Via de bijkeuken komt men in de achtertuin met achterin de tuin een berging.

Tuin

Geheel betegelde verzorgde achtertuin middels een loopdeur toegang tot de berging. De eigen oprit biedt plaats aan meerdere auto's.

Algemeen:

Het betreft hier een vrijstaande woning met vrijstaande garage. Echter dient u er rekening mee te houden dat de gehele woning gemoderniseerd te worden.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

Slaapkamer I: 3.59 x 3.15m heeft een oppervlakte van 11.30m².

Slaapkamer II: 3.59 x 2.00m heeft een oppervlakte van 7.20m².

Slaapkamer III: 3.24 x 2.11m heeft een oppervlakte van 6.85m².

De badkamer is geheel betegeld en bestaat uit een inloopdouche.



Overdracht

Vraagprijs	€ 225.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1964
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Muurisolatie Spouwmuren Gedeeltelijk dubbel glas
----------------	--

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	354 m²
--------------------	--------

Gebruiksoppervlakte wonen	115 m²
---------------------------	--------

Inhoud	350 m³
--------	--------

Oppervlakte externe bergruimte	18 m²
--------------------------------	-------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	5 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

CV ketel

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	4
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

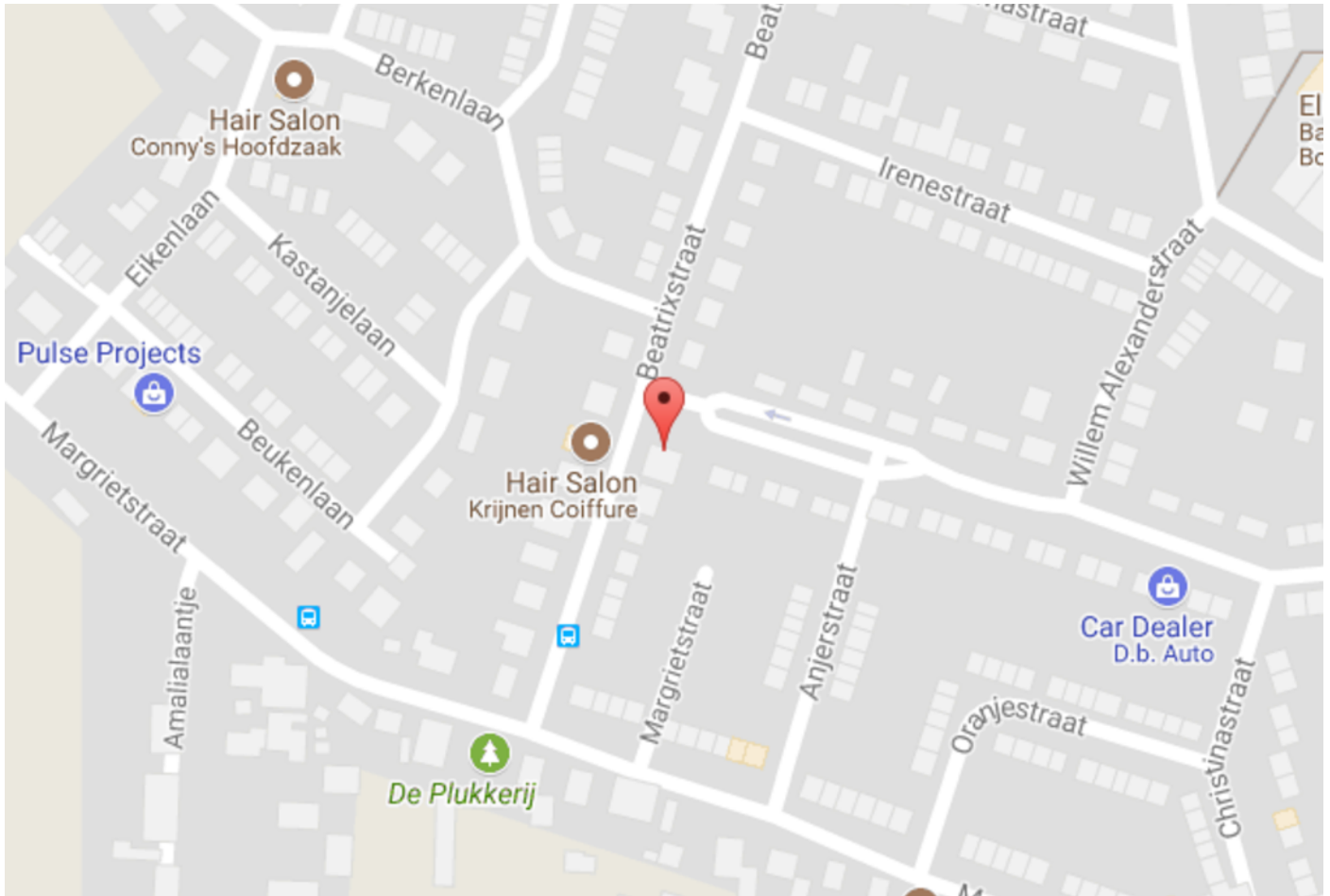
Warm water	Gasboiler
------------	-----------

Verwarmingssysteem	Gaskachels
--------------------	------------

Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
--------------------	---------------------------

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft rolluiken	Ja
-----------------	----







Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

